



CSIBRÁK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETE
7225 CSIBRÁK, VÖRÖSHADSEREG U. 52.
☎ 74/521-038, ✉ 74/675-691
E-MAIL: jegyzo@kurd.hu



SZÁM:ÖCS 148/13/2013

Jegyzőkönyv

Készült a Csibrák községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. december 30-án 10 órakor megtartott rendkívüli képviselőtestületi ülésén.

Az ülés helye: Kurdi Közös Önkormányzati Hivatal Csibráki kirendeltsége.

Az ülésen megjelentek képviselők:

Szűcs János	polgármester
Kasza Árpádné	alpolgármester
Orosz Istvánné	képviselő
Csáki Istvánné	képviselő
Polák Renáta	képviselő

Valamennyi napirendi ponthoz tanácskozási joggal jelen volt:

Horváthné Tóth Valéria	jegyző
Orsós János Tivadar	RNÖ elnöke

Az ülésről távolmaradt:

János Béla	NNÖ elnöke
------------	------------

Szűcs János polgármester köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 4 megválasztott képviselő közül 4, valamint a polgármester megjelent. Ezután a polgármester előterjesztette az ülés napirendi pontjait.

Az ülés napirendi pontjai:

- 1./ Csibrák Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata, valamint a település-szerkezeti terv módosításának megtárgyalása.
Előadó: polgármester
- 2./ Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási

Megállapodásának módosítása

Előadó: polgármester

3./ A közoktatási körzetek kialakítására vonatkozó javaslat véleményezése.

Előadó: polgármester

A képviselőtestület az előterjesztett napirendi javaslatot, egyhangúlag elfogadta.

1./ napirend

Csibrák Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata, valamint a település-szerkezeti terv módosításának megtárgyalása.

Előadó: polgármester

(Írásbeli előterjesztés)

A jegyző szóbeli kiegészítése: végre lezárult a helyi építési szabályzat módosítási szakasza. Most, december 16-án érkezett meg a főépítész jóváhagyó levele. Előzetesen emlékeztetem a testületet, hogy a módosítás azért húzódott el idáig, mivel a környezetvédelmi hatóság szakhatósági véleményében az engedély megadásához további feltételeket szabott. Ennek keretében környezeti hatásvizsgálatot kellett készítenünk, amely további költségvonzattal járt. A szakemberek egyeztettek mind a környezetvédelmi hatósággal, mind a főépítéssel, mire a mindenki által elfogadható változat megszületett. Ennek keretében rendeztük a 2 hrsz-u ingatlan erdőből történő átminősítését, mivel az előző szerkezeti tervben a tervező ezt helytelenül szerepeltette, és menet közben derült ki, hogy oda buszvárót nem lehet építeni. A visszakeresések alapján kiderült, hogy ez a terület nem is volt erdő sohasem, ezt mind a Megyei Földhivatal, mind az Erdészeti Hatóság megerősítette. Az előterjesztéshez csatoltam a hatóságok egyeztetésére kiküldött rendelet változatot, de a testületnek ezzel egyező tartalmú, új rendelet-tervezet elfogadását javaslom, annak érdekében, hogy a rendeletalkotási jogi szabályoknak is megfelelő legyen.

Kérdések, hozzászólások

Szűcs János polgármester: Javaslom, hogy a függelékből csak a maximum a védett értékeket hagyjuk meg, a többit helyezzük hatályon kívül, mert A Haranglábnál emiatt volt problémánk. Főlegesen ne kössük meg a kezünket, mert sajnos nincs rá pénzügyi keretünk.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselőtestület a megtartott szavazás eredményeként 5 igenszavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az alábbi határozatot hozta.

81/2013.(XII.30.) sz. Csibrák Községi Önkormányzat határozata
 Csibrák Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az
 56/2005.(XI.27.)számú határozattal elfogadott Csibrák
 településszerkezeti tervét az előterjesztés szerint módosítja.
 A módosítás hatályba lépése 2013. december 31.

A képviselőtestület a megtartott szavazás eredményeként 5 igenszavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az alábbi rendeletet alkotta.

Csibrák Község Önkormányzata Képviselőtestületének
12 / 2013. (XII.30) önkormányzati rendelete
Csibrák Község Helyi Építési Szabályzatának és
Szabályozási Tervének jóváhagyásáról.
 (A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./napirend

Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapo-
dásának módosítása

Előadó: polgármester
 (Írásbeli előterjesztés)

A napirenddel kapcsolatban érdemi kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselőtestület a megtartott szavazás eredményeként 5 igenszavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az alábbi határozatot hozta.

82/2013.(XII.30.) sz. Csibrák Községi Önkormányzat határozata

- (1) Csibrák Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa által jóváhagyott társulási megállapodás módosítását elfogadja a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás székhely és telephelycím változását az alábbiak szerint:

A Társulás székhelye: 7341 Csikóstóttós, Hunyadi tér 24.

A Társulás telephelye: 7200 Dombóvár, Bezerédj u. 14. sz.

A változások hatályba lépésének dátuma: 2014. január 01.

- (2) Csibrák Községi Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadja a Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás székhely és telephelycím változással kiegészített, Dombóvár Város Önkormányzat és Csibrák Község Önkormányzat székhely címével pontosított Dombóvár és

Környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő a kivonat megküldésére azonnal

3./ napirend

A közoktatási körzetek kialakítására vonatkozó javaslat véleményezése.

Előadó: polgármester

(Írásbeli előterjesztés)

A napirenddel kapcsolatban érdemi kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a megtartott szavazás eredményeként a képviselőtestülete 5 igenszavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

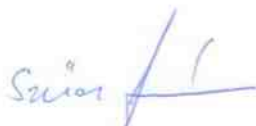
83/2013.(XII.30.) sz. Csibrák Községi Önkormányzat határozata

Csibrák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolna megyei Kormányhivatal XVII.-B-32/386-1/2013. számú megkeresés mellékletében, foglalt általános iskolák felvételi körzeteinek kialakításával egyetért.

A napirendek megtárgyalása után a polgármester megköszönte a képviselők 2013 évi munkáját, boldog új évet kívánva és átadta az önkormányzat apró ajándékát.

Az ülésen több napirend nem szerepelt, ezért az ülést a polgármester 16 óra 50 perckor bezárta.

Kmf



Szücs János
polgármester





Horváthné Tóth Valéria
jegyző



CSIBRÁK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETE
7225 CSIBRÁK, VÖRÖSHADSEREG U. 52.
☎ 74/521-038, ☎ 74/675-691
E-MAIL: jegyzo@kurd.hu



Jelenléti ív

Készült a Csibrák községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. december 30-án 9 órakor megtartott rendkívüli képviselőtestületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Csibrák.

Szűcs János	polgármester <i>Szűcs János</i>
Kasza Árpádné	alpolgármester <i>Kasza Árpádné</i>
Orosz Istvánné	képviselő <i>Orosz Istvánné</i>
Csáki Istvánné	képviselő <i>Csáki Istvánné</i>
Polák Renáta	képviselő <i>Polák Renáta</i>

Valamennyi napirendi ponthoz tanácskozási joggal megjelent:

Horváthné Tóth Valéria	jegyző <i>Horváth</i>
János Béla	NNÖ elnöke
Orsós János Tivadar	RNÖ elnöke <i>Orsós János Tivadar</i>

Csibrák Község Önkormányzata Képviselőtestületének

12 / 2013. (XII.30) önkormányzati rendelete

Csibrák Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

Csibrák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva 1997. évi LXXVIII. Törvény 6. és 7.§-a alapján Csibrák Község Önkormányzata Csibrák Község Szabályozási Tervéről az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§

A RENDELET HATÁLYA

- (1) Jelen rendelet Csibrák Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen (a továbbiakban: a területen) területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épüleategyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka) és ezekre hatósági engedélyt adni csak:
 - a) az általános érvényű előírásoknak,
 - b) az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253 / 1997. (XII. 20.) kormányrendeletnek (a továbbiakban: OTÉK)
 - c) a Szabályozási Tervnek (a továbbiakban: SZT)
 - d) jelen Helyi Építési Szabályzatnak (a továbbiakban: HÉSz) megfelelően szabad.

2.§

A SZABÁLYOZÁS ELEMEI ÉS ALKALMAZÁSUK

- (1) A szabályozási terv és jelen szabályozási előírások az alábbi szabályozási elemeket tartalmazzák.
 - a) tervezett belterületi határvonal;

- b) szabályozási vonalak (a szabályozási tervlap jelkulcsa szerinti, közterületekkel érintkező tervezett, nem közterületi telkek határvonalai);
 c) terület-felhasználási egység határa;
 d) övezet, építési övezet jelölésének (betűjelének, ill. színezésének) megfelelő előírások és területi határok;
 e) a beépítésre szánt területek övezeti betűjele után álló jelnek (együtt: építési övezet) megfelelő előírások és az övezetre vonatkozó területi lehatárolások.

Az építési övezet jelének jelentése:

Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (a beépített terület és a telekterület aránya - %)	Legnagyobb megengedhető szintterületi mutató (az összes bruttó épület-szintterület és a telekterület hányadosa - m^2 / m^2)
Legnagyobb megengedett építménymagasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m^2)	Kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke (a telekterület %-ában)

- (2) A szabályozási elemek módosítása – amennyiben a terület-felhasználás megváltozását jelenti – csak a településszerkezeti terv módosítása után, új szabályozási terv keretén belül történhet.
- (3) a) Szabályozási elemek olyan módosítása, amely nem eredményezi a terület-felhasználás változását, az érintett területegységre vonatkozó új szabályozási terv keretében történhet.
- (4) b) Belterületen és a külterület beépítésre szánt részén szabályozási terv legalább egy teljes tömbre, a külterület beépítésre nem szánt részén legalább egy teljes tömbre vagy teljes területfel-használási egységre készülhet.
- c) Szabályozási terv módosítása nélkül módosíthatók, pontosíthatók: illetékes szakhatósági eljárás keretében a védőterületek, védőtávolságok: építészeti illetve megyei főépítész szakvélemény alapján, a helyi védelem törlése, illetve új épület védetté nyilvánítása; a sajátos jogintézmények köre.

II. fejezet

TERÜLETHEZ KÖTHETŐ ELŐÍRÁSOK

3.§

ÁLTALÁNOS ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

- (1) Csibrák község belterületi határát az 1:2.000 méretarányú szabályozási tervlap ábrázolja.

- (2) Csibrák község közigazgatási területét a helyi építési szabályzat helyi rendelete övezetekre és építési övezetekre tagolja.
- (3) Építési övezetek: a beépítésre szánt területek (Lke, Lf, Vt, Ge, Gk, Uu, Uh, Kt, Kp, k, Km) nem közterületi telkeinek övezeti lehatárolással elkülönülő terület egységei. Az építési övezet jelölése: a terület-felhasználásra utaló betűjel után az építési fő paramétereit rögzítő jelek ((beépítési mód, legnagyobb beépítettség mértéke, megengedhető építménymagasság, az újonnan kialakítható legkisebb telekméret, telken belüli zöldfelület aránya).
- (4) Övezetek: a beépítésre nem szánt területek (KÖu, KÖk, E-V, E-G, E-T, Má-Sz, Má-Gy, M-N, V) terület-felhasználási egységen belüli egyes területrészekben a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás.

4. §

EGYÉB ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- (1) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.
- (2) A termőföld belterületbe csatolásához, termelésből történő kivonásához előzetesen meg kell kérni az illetékes Körzeti Földhivataltól a más célú hasznosítási engedélyt. A más célú hasznosítás megkezdéséig a földrészlet művelési ágának megfelelően kell hasznosítani
- (3) A mezőgazdasági területen történő művelési ágon belüli változtatást be kell jelenteni a területileg illetékes földhivatalnak.
- (4) Az illetékes Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságot külterületen a telekalakítási, művelési ág-változtatási, építési engedélyezési eljárásokba táj- és természetvédelmi szakhatóságként be kell vonni, a tájvédelmi szakhatósági jogkörrel szóló 166/1999. kormányrendelet értelmében.
- (5) A település azon részein, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, az elvi építési és az építési engedély kiadásához be kell szerezni a Magyar Geológiai Szakszolgálat szakvéleményét.

5.§

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

- (1) Kialakult helyzet esetén - amennyiben a telek jellemzői nem felelnek meg az adott építési övezet előírásainak - telekalakítást és építési munkát az alábbi (2), (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak szerint lehet végezni.
- (2) Amennyiben a telek jelenlegi méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretet - a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve - tovább nem csökkenthetők. Ha a telekre vonatkozó egyéb országos és helyi építési előírások betarthatók, a telek beépíthető.
- (3) Amennyiben a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, sem építménymagassága nem növelhető. Tetőtér-beépítés esetén - az építménymagasság és a beépítettség megtartása mellett - a szintterület növelése megengedhető.
- (4) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód megtartható, de az épületek csak a telekre vonatkozó egyéb országos és helyi építési előírások betartása esetén és az előírások szerinti beépíthető telekrészen belül bővíthetők.
- (5) Amennyiben a telken meglévő jelenlegi építmény (-ek) magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmény (-ek) bővíthető (-k), de a bővítmény (-ek) építménymagassága az előírt értéket nem haladhatja meg. Ha a meglévő építményt elbontják, új építés esetén a vonatkozó építménymagassági előírásokat kell érvényesíteni.
- (6) Épületen elhelyezett reklám, információs tábla nagysága legfeljebb 1 m² felületű lehet, de egy épületen elhelyezett több tábla összes felülete nem haladhatja meg az érintett homlokzat tömör felületének 10%-át.
- (7) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság - ha azt a kialakult állapotok indokolják, beépítési módtól függetlenül - lakóépületeknél 4,0 m-ig csökkenthető, ha az egymást átfedő szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként 0,40 m² nyíló felületnél nem nagyobbak, és a nyílásos homlokzatú a legfeljebb helyiségenkénti 0,40 m² nyíló felületű homlokzatú épület magasságát nem haladja meg.
- (8) A telek beépítettségének és zöldfelületének számításakor csak a beépíthető telekrészt szabad figyelembe venni. Az építési övezet legnagyobb beépíthetősége az épületek területének és a beépíthető telekrész területének százalékos arányát jelenti.

- (9) Csibrák közigazgatási területén nyúlványos telek nem alakítható ki.
- (10) A község szennyvízcsatorna gerinchálózatának kiépültéig nevezett építési övezetekben közműpótló berendezés alkalmazható. A szennyvízcsatorna hálózat kiépültével a tulajdonosokat kötelezni kell a rendszerre való rákötésre.

LAKÓÖVEZETEK

6.§

LKE - 1 JELŰ KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET

- (1) Az Lke - 1 jelű lakóövezetben az OTÉK előírásain túlmenően az alábbi szabályok érvényesek.
- (2) A kertvárosias lakóövezetben legfőbb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
- (3) A kertvárosias lakóövezetben üzemanyagtöltő nem helyezhető el.
- (4) Az Lke - 1 jelű lakóövezetben kialakítható telek területe legalább 800 m², szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén legalább 16 m, zárt sorú beépítés esetén legalább 14 m.
- (5) Kertvárosias építési övezetben gazdasági rendeltetésű építmény csak akkor telepíthető, ha a szomszédos lakótelek felőli telekhatáron a háromszintes növénytelepítés legalább 5 m széles sávban biztosítható.
- (6) Az Lke - 1 jelű lakóövezetben a beépítés paraméterei:

Beépítési mód: oldalhatáron álló, zárt sorú	Beépítés legnagyobb mértéke: 30 %	Legnagyobb megengedett szintterületi mutató: 0,6
Legnagyobb megengedett építménymagasság: 7,5 m	Legkisebb kialakítható telekméret: 800 m ²	Kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %

- (7) Az OTÉK-ban meghatározott melléképítmények közül kertvárosias lakóövezetben nem helyezhető el: háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.

7.§

LKE - 2 JELŰ KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET

- (1) Az Lke -2 jelű lakóövezetben az OTÉK előírásain túlmenően az alábbi szabályok érvényesek.

